

WebBasedTraining „Baufinanzierung“

In diesem WBT erhalten Sie einen Einblick in die Inhalte und Regeln einer Baufinanzierung, damit Sie in der Beratung entsprechend kompetent und gut informiert auftreten können.

Das eigene Heim ist in Deutschland das Wohnungsziel vieler Menschen. Eine Immobilie gilt aber auch als eine gute Kapitalanlage und als geeignete Form der Altersvorsorge. Der Wunsch nach Immobilieneigentum ist deshalb weit verbreitet. Wie ein Finanzberater oder ein Finanzinstitut diesen Wunsch aufgreifen, solide behandeln und mit ihren sonstigen Angeboten kombinieren kann, ist ein Thema dieses WBT.

Die nächste Frage betrifft die zahlreichen Bedingungen und Bewertungen im Rahmen einer Baufinanzierung. Dazu gehören auch einige formale und rechtliche Kenntnisse und Anforderungen. Behandelt werden die verschiedenen Bestandteile einer Baufinanzierung, die Formen der Besicherung, Zins- und Tilgungskonditionen, steuerliche Aspekte und staatliche Förderungen.

Das aktuelle WBT umfasst 161 Seiten und 71 Testfragen. Lernzeit: ca. 5 Stunden
Auf Wunsch: Einbindung eines Zertifikats

1. Einführung

2. Immobilienmarkt und Beratung

- Lernziele
- Bedeutung für den Berater
- Entwicklung des Immobilienmarktes
- Der Markt für Immobilienfinanzierung
- Testen Sie Ihr Wissen!

3. Immobilienprojekt

- Lernziele
- Objektwahl
- Kostenermittlung
- Testen Sie Ihr Wissen!

4. Finanzierungsplan

- Lernziele
- Gesamtkostenermittlung
- Ermittlung der Finanzierungsmittel
- Testen Sie Ihr Wissen!

5. Darlehen

- Lernziele
- Darlehensarten
- Zinsbindungsfristen
- Damnum / Disagio
- Testen Sie Ihr Wissen!



6. Bausparen

- Lernziele
- Grundgedanke
- Ansparphase
- Bausparsumme
- Zuteilung
- Darlehensphase
- Testen Sie Ihr Wissen!

7. Staatliche Förderung

- Lernziele
- Arbeitnehmersparzulage
- Wohnungsbauprämie
- Der Wohn-Riester
- Förderprogramme der KfW
- Abschreibungsmöglichkeiten
- Testen Sie Ihr Wissen!

8. Kreditprüfung

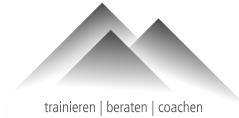
- Lernziele
- Einleitung
- Feststellung der Bonität des Kunden
- Prüfung des Antrags
- Ermittlung des Immobilienwertes
- Rechtliche Vorgaben für die Kreditentscheidung
- Refinanzierung
- Testen Sie Ihr Wissen!

9. Kaufprozess

- Lernziele
- Abwicklung des Kaufs
- Notarieller Kaufvertrag
- Erwerbsarten neben dem Kauf
- Erklärung der Auflassung
- Eintragung ins Grundbuch
- Löschung des vorherigen Eigentümers im Grundbuch
- Eintragung der Grundschuld
- Zahlung von Steuern
- Gesetzliches Vorkaufsrecht
- Zusammenfassung
- Testen Sie Ihr Wissen!

10. Kreditauszahlung und Kreditrückzahlung

- Lernziele
- Bereitstellung des Kredits
- Überwachung der Rückzahlung
- Prolongation
- Umschuldung
- Vorfälligkeitsentschädigung
- Testen Sie Ihr Wissen!



11. Grundbuch und Grundpfandrechte

- Lernziele
- Bedeutung des Grundbuchs
- Öffentlicher Glaube des Grundbuchs
- Bestandteile des Grundbuchs
- Grundbucheintragung
- Erbbaurecht
- Grundpfandrechte
- Testen Sie Ihr Wissen!

12. Eigentum

- Lernziele
- Grundstückseigentum
- Wohnungseigentum
- Testen Sie Ihr Wissen!

13. Risikoabsicherung und Cross-Selling

- Lernziele
- Beratung und Verkauf
- Bauleistungsversicherung
- Feuerrohbauversicherung
- Bauhelfer-Unfallversicherung
- Haftpflicht-Versicherungen
- Weitere Versicherungen
- Testen Sie Ihr Wissen!

14. Abschluss